



Visite and Co
82 avenue de Thiès - Péricentre 5
14 000 Caen
Accueil : 02 61 53 63 00
Chat SMS : 07 83 53 81 37
contact@visite-andco.fr



BAREME D'HONORAIRES

Tarifs TTC, en vigueur au 10/09/2019

Montant net vendeur

Mandat VISITE AND CO

Mandat simple

De 0 à 29 999 €	3 990 €	plus 1000 €
De 30 000 € à 49 999 €	4 990 €	plus 1000 €
De 50 000 € à 79 999 €	5 990 €	plus 1000 €
De 80 000 € à 109 999 €	6 990 €	plus 2 000 €
De 110 000 € à 139 999 €	7 990 €	plus 2 000 €
De 140 000 € à 169 999 €	8 990 €	plus 2 000 €
De 170 000 € à 199 999 €	9 990 €	plus 3 000 €
De 200 000 € à 249 999 €	11 990 €	plus 3 000 €
De 250 000 € à 299 999 €	14 990 €	plus 3 000 €
De 300 000 € à 399 999 €	17 990 €	plus 5 000 €
De 400 000 € à 499 999 €	19 990 €	plus 5 000 €
A partir de 500 000 €	4%	5%

Mandat VISITE AND CO =

Bla bla bla bla, **mandat** bla bla bla bla **garantie d'actions** bla **innovant** bla bla bla bla bla bla bla digital bla bla bla bla bla bla bla **+ 50 sites internet** bla bla bla bla bla bla **plans côtés** bla bla bla bla **visite virtuelle** bla bla bla bla bla **vidéo you tube** bla bla bla bla bla bla bla **+ de 10 000 vues en moyenne** bla bla bla bla bla bla bla bla **nulle part ailleurs** bla bla bla bla bla **exclusivité** bla bla bla bla bla bla bla **engagement : 45 jours** bla bla bla bla bla **un professionnel dédié** bla bla bla bla bla **vous** bla **vous** bla **vous** bla **vous** bla **vous** bla **et encore vous** bla bla bla bla bla.

Mandat simple =

Bla bla bla bla **mandat classique** bla bla bla bla bla bla bla **(plus adapté ?)** bla bla bla bla bla bla bla **peu d'actions** bla bla bla bla bla **engagement : 90 jours** bla bla bla bla.

www.visite-andco.fr



Visite and Co

82 avenue de Thiès - Péricentre 5

14 000 Caen

Accueil : 02 61 53 63 00

Chat SMS : 07 83 53 81 37

contact@visite-andco.fr



Barème des honoraires de location

HONORAIRES DE LOCATION (à la charge de chaque partie : bailleur et locataire)

I - BAUX D'HABITATION SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989 (conforme à la loi ALUR)

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail

8 €/m²

Établissement de l'état des lieux d'entrée

3 €/m²

Total

11 €/m²



Sans jamais dépasser 1 mois de loyer charges comprises au total par partie

II - BOX - PARKINGS - GARAGES - CAVES

Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail

et établissement de l'état des lieux d'entrée

120 € TTC

Avenant à un contrat de location

90 € TTC

www.visite-andco.fr

**Visite and Co**

82 avenue de Thiès - Péricentre 5

14 000 Caen

Accueil : 02 61 53 63 00

Chat SMS : 07 83 53 81 37

contact@visite-andco.fr



Prestations incluses	<u>BAREME DES HONORAIRES DE GESTION</u> <u>LOCATIVE :</u>  4 % la première année puis 6 %*	
Emission des avis de quittances par mail	✓	
Encaissement des loyers, charges et allocations	✓	
Rédaction et envoi en LRAR relance paiement loyer du locataire		15 €
Révision annuelle des loyers	✓	
Demande annuelle de l'attestation d'assurance risques locatifs	✓	
Gestion du préavis de départ du locataire	✓	
Restitution du dépôt de garantie et solde de tout compte	✓	
Réédition mensuelle et compte rendu de gérance par mail	✓	
Régularisation des provisions sur charges	✓	
Gestion technique à distance de travaux courants et demande de devis	✓	
Gestion technique de travaux plus importants (≥ 1500 €) et/ou nécessitant un déplacement		Vacation horaire : 80 € (temps passé sur place et déplacement)

www.visite-andco.fr

**Visite and Co**

82 avenue de Thiès - Péricentre 5

14 000 Caen

Accueil : 02 61 53 63 00

Chat SMS : 07 83 53 81 37

contact@visite-andco.fr



Recouvrement des créances, remise du dossier à l'huissier, procédure d'expulsion (frais d'huissier et avocat à la charge du propriétaire)		Vacation horaire : 80 €
Etablissement et envoi du document d'aide à la préparation de la déclaration de revenus fonciers		60 € TTC par lot
Assurance garantie des loyers impayés « Sada assurances – Groupe DEVK » Garantie Locatio		Prime 2.20 % + honoraires 0.70 % = 2.90 % TTC
Estimation de la valeur du bien pour raison fiscale (attestation écrite)		60 € TTC

***HT des sommes encaissées en location nue (+1% en meublé)**

***Tarif dégressif : au-delà de 3 lots 5.5 % HT / au-delà de 7 lots 5% HT / au-delà de 10 lots 4.8 % HT**

www.visite-andco.fr